

Dôvodová správa

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom dlhodobo nevyužívaných nehnuteľností: pozemkov parcelné č. 5/2, 5/3, 5/4 – „zastavané plochy a nádvoría“ o celkovej výmere 2350 m², katastrálne územie Parchovany.

Predmetné nehnuteľnosti sú v súčasnosti v správe Nemocnice s poliklinikou, a.s., Trebišov. Nehnuteľnosti sú situované v intraviláne obce Parchovany a tvoria spolu so susedným obecným zdravotným strediskom funkčný celok. Susedná parcela č. 5/1, ako aj budova zdravotného strediska (stavba s. č. 463 na parcele č. 5/1) je vo vlastníctve obce. Správca označil tento majetok ako prebytočný a pozemky nie sú správcom dlhodobo využívané.

O tieto pozemky prejavila záujem Obec Parchovany. Predmetné pozemky sú súčasťou verejného priestranstva. Obec na rokovaníach súhlasila s navrhovanou cenou, ktorá bola určená znaleckým posudkom navýšená o 10% a priamymi nákladmi (cena znaleckého posudku a poplatky pre vklad do katastra nehnuteľností). Táto cena je určená na 204.000,- Sk.

Po odpredaji bude obec tieto pozemky naďalej užívať ako verejné priestranstvo a pozemky budú slúžiť občanom obce.

Spracoval: Mgr. Milan Tóth

Košice 7. 8. 2007